

 COMERȚBANK		INFORMAȚIE privind condițiile de acordare a creditelor consumatorilor de către B.C. COMERȚBANK S.A.			
Denumirea informației publicate		Tipurile de credite acordate consumatorilor			
		Credit RETAIL fără gaj	Credite de consum cu gaj	Credit auto	Credit pentru investiții imobiliare
1	Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă/ maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă/ maximă)	3 000 lei - 70 000 lei	50 000 lei - 700 000 lei	max 800 000 MDL	max. 3 000 000 lei
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă/ maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Rata fixă 14.00 % Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/365 (zile în an) Ex. 1: (30 000 MDL, 12 luni, 14.00 %) = (30 000 MDL * 14.00 % *30)/365 = 345.21 MDL (dobânda pentru prima lună) Ex.2: (25 000 MDL, 12 luni, 14.00%)= 25 000 MDL*14.00 %*30/365 = 287.67 MDL (dobânda pentru prima lună)	Rata fixă 14.5% / 14.0%* * pentru clienții care primesc salariul prin intermediul cardurilor BC „Comerțbank” S.A. cu istoric creditară pozitivă Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile) /365 (zile în an) Ex. 1: (100 000 MDL, 12 luni, 14.5%) = (100 mii MDL * 14.5% *30) / 365 = 1191.78 MDL (dobânda pentru prima lună) Ex.2: (80 000 MDL, 12 luni, 14.0%)= 80 mii MDL* 14.0% * 30) / 365 = 920.54 MDL (dobânda pentru prima lună)	Rata flotantă 7.49% Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/365 (zile în an) Ex. 1: (200 000 MDL, 60 luni, 7.49 %) = (200 000 MDL * 7.49 % *30)/365 = 1231.23 MDL (dobânda pentru prima lună) Ex. 2: (400 000 MDL, 60 luni, 7.49 %) = (400 000 MDL* 7.49 %*30) / 365 =2462.47 MDL (dobânda pentru prima lună)	Rata flotantă 7.49% ; 6,99% - pentru clienții, care beneficiază de salariu pe cardurile BC Comerțbank S.A. cel puțin 6 luni; 7.99% - pentru creditele care au ca obiect bunuri imobile altele decât locative sau terenuri pentru construcția caselor de locuit individuale/ caselor de vacanță (vîlă); Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/365 (zile în an) - 700 000 MDL, 120 luni, 7.49%)= 700 000 MDL *7.49%*30/365 = 4309.32 MDL (dobânda pentru prima lună) - 700 000 MDL, 120 luni, 6.99%)= 700 000 MDL*6.99%*30/365 = 4021.64 MDL (dobânda pentru prima lună) - 700 000 MDL, 120 luni, 7.99%)= 700 000 MDL*7.99%*30/365 = 4596.99 MDL (dobânda pentru prima lună)
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim/ maxim)/ durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	până la 24 luni	3 luni - 60 luni	12 luni - 60 luni	12 luni - 180 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	1. Comision de examinarea dosarului - 0 mdl; 2. Comision pentru acordare - 0 mdl; 3. Comision de prolongare/rescadențare - 1% din suma prolongată/rescadențată	1. Comision de examinarea dosarului - 200 mdl; 2. Comision pentru acordare - 0 mdl; 3. Comision de prolongare/rescadențare - 1% din suma prolongată/rescadențată	1. Comision de examinarea dosarului - 200 mdl; 2. Comision pentru acordare - 0 mdl; 3. Comision de prolongare/rescadențare - 1% din suma prolongată/rescadențată	1. Comision de examinarea dosarului - 200 mdl; 2. Comision pentru acordare - 0 mdl; 3. Comision de prolongare/rescadențare - 1% din suma prolongată/rescadențată
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	14.92 % (credit 30 000 MDL, 24 luni, credit tras într-o suma totală, achitarea în rate egale, fără vacanța)	15.47% / 14.90%* (credit 700 000 MDL, 60 luni, credit acordat integral printr-o singură tranșă, achitarea – anuități, fără vacanța)	7.74% (credit 500 000 MDL, 60 luni, credit tras într-o suma totală, achitarea - anuități lunare, fără vacanța)	7.75% (credit 600 000 MDL, 180 luni, rata dobânzii - 7.49%, anuități lunare); 7.21% (credit 600 000 MDL, 180 luni, rata dobânzii – 6.99%, anuități lunare); 8.28% (credit 600 000 MDL, 180 luni, rata dobânzii - 7.99%, anuități lunare).
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Creditul este rambursat în tranșe egale	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare
8	Documentele necesare pentru obținerea	Documente obligatorii:	Documente obligatorii:	Documente obligatorii:	Documente obligatorii:
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	fără asigurare / după caz, contract de gaj al mijloacelor bănești din conturile bancare depozit-garanție, contract de fidejusiune	Cu asigurare (ipoteca bunului imobil, depozit-garanție) / fidejusiune (după caz)	Gaj lichid (gajul autoturismului ce va fi procurat, ipoteca bunurilor imobile, gajul a altor mijloace de transport cu vârsta până la 5 ani, gajul mijloacelor bănești în cont, etc.), cu obligativitatea prezentării contractelor de asigurare, după caz fidejusiunea soțului/soției	Imobil, cu obligativitatea prezentării contractelor de asigurare / depozit-garanție) / fidejusiune (după caz)
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	1. Comision de rambursare anticipată- 1% / 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și rezilierea convenită a contractului este mai mare de un an/ nu este mai mare de un an; 2. Penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului (credit, dobânda și comisoane)- 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.	1. Comision de rambursare anticipată- 1% / 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și rezilierea convenită a contractului este mai mare de un an/ nu este mai mare de un an; 2. Penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului (credit, dobânda și comisoane)- 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.	1. Comision de rambursare anticipată- 1% / 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și rezilierea convenită a contractului este mai mare de un an/ nu este mai mare de un an, se aplică când rata dobânzii este fixă; 2. Penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului (credit, dobânda și comisoane)- 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.	1. Comision de rambursare anticipată - 1% / 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și rezilierea convenită a contractului este mai mare de un an/ nu este mai mare de un an, se aplică când rata dobânzii este fixă; 2. Penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului (credit, dobânda și comisoane) - 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înrăutățirii situației financiare în Republica Moldova și deprecierea valutei naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înrăutățirii situației financiare în Republica Moldova și deprecierea valutei naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Rata flotantă a Dobânzii va fi modificată de Bancă de două ori pe an, la data de 1 septembrie, în funcție de indicele de referință în vigoare la 20 iulie, și corespunzător, la data de 1 martie, în funcție de indicele de referință în vigoare la 20 ianuarie. Nouă rată a dobânzii va intra în vigoare și va fi calculată în mărimea modificată începând cu datele respective. Banca va informa debitorul despre modificarea ratei dobânzii cu 10 de zile înainte de modificare printr-o notificare scrisă expediată la adresa de e-mail a debitorului.	Rata flotantă a Dobânzii va fi modificată de Bancă de două ori pe an, la data de 1 septembrie, în funcție de indicele de referință în vigoare la 20 iulie, și corespunzător, la data de 1 martie, în funcție de indicele de referință în vigoare la 20 ianuarie. Nouă rată a dobânzii va intra în vigoare și va fi calculată în mărimea modificată începând cu datele respective. Banca va informa debitorul despre modificarea ratei dobânzii cu 10 de zile înainte de modificare printr-o notificare scrisă expediată la adresa de e-mail a debitorului.
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică

* Rata dobânzii la credit indicată se consideră de bază și depinde de structura operațiunii de credit, tipul gajului, evaluarea gradului de risc, starea financiară a debitorului și alți factori.

** Banca poate solicita orice act necesar pentru evaluarea riscurilor legate de credit. În dependența de Debitor și forma juridică a Debitorului gajist, destinația și asigurarea creditului, pentru fiecare Debitor potențial se perfectează lista individuală a documentelor necesare pentru contractarea unui credit la Banca.

NOTĂ: Informația este publicată conform prevederilor Regulamentului cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Prim-vicepreședintele Comitetului de conducere
B.C. "COMERȚBANK" S.A.**Alexandru Radu**
semnat

Data ultimei actualizări: 30.09.2024

Ex.: I. Morari, tel.: 022 908 524

2